

**YATIRIM YOLUYLA TÜRK VATANDAŞLIĞI
KAZANILMASINA İLİŞKİN DEĞİŞİKLİK**

13 Mayıs 2022 tarihli ve 31834 sayılı Resmi Gazete uyarınca Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (“**Yönetmelik**”) yürürlüğe girmiştir.

1) Gayrimenkul Satın Alımı Yoluyla Vatandaşlık Kazanımına İlişkin Minimum Yatırım Tutarı artırılmıştır

Yönetmelik uyarınca gayrimenkul satın alma yoluyla Türk vatandaşlığı kazanımına ilişkin minimum yatırım tutarı USD 250.000’den USD 400.000’ye artırılmıştır. Önemle belirtiriz ki ilgili düzenleme, yayım tarihinden 1 ay sonra yürürlüğe girecektir. Buna binaen, 13 Haziran 2022’den başlamak üzere gayrimenkul satın alımı yoluyla Türk vatandaşlığı kazanmak isteyen yabancılar, minimum USD 400.000 değerinde yatırım yapmak durumdadır.

Yönetmelik ile 1 aylık süre tanınarak olası mağduriyetlerin önüne geçilmesi amaçlanmakta olup bu süre içerisinde yayım tarihi itibarıyla henüz tapu işlemleri veya da ödeme işlemleri tamamlanmamış olan gayrimenkullere ilişkin ilgili işlemlerin tamamlanması gerekmektedir. Bu sebeple, 13 Mayıs ila 13 Haziran 2022 tarihleri arasında gerçekleşmiş gayrimenkul iktisaplarına USD 250.000 şartı uygulanacaktır. Bununla birlikte, 13 Haziran 2022 tarihinden sonra gerçekleşecek gayrimenkul edinimlerinde USD 400.000 şartı uygulanacaktır.

2) Yeni Bir Yatırım Yoluyla Vatandaşlık Kazanımı Yolu Getirilmiştir

Yukarıda anılan düzenlemeye ilaveten, Yönetmelik ile yeni bir yatırım yoluyla vatandaşlık kazanım yolu getirilmiştir. İlgili hüküm uyarınca, en az USD 500.000 veya da karşılığı döviz tutarında katkı payını, kapsamı Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“**Kurum**”) tarafından belirlenen fonlarda tutma ve üç yıl sistemde kalma şartıyla bireysel emeklilik sistemine yatırdığı Kurumca tespit edilen yabancılar, Türk vatandaşlığı kazanımı için başvuruda bulunabilecektir.

Önemle belirtiriz ki, yukarıda anılan yatırım miktarı bireysel emeklilik sistemine yatırılmadan evvel, Merkez Bankası tarafından Türk Lirası’na çevrilmelidir. Yatırımcılar bu işlemi Türkiye’de faaliyet gösteren herhangi bir bankaya başvurarak yapabilirler. Bu işlemi takiben, ilgili meblağ Kurum tarafından belirlenen fonlarda, üç yıl süre ile tutulacaktır.

**AMENDMENT TO ACQUISITION OF TURKISH
CITIZENSHIP BY INVESTMENT**

As per the Official Gazette dated May 13, 2022 numbered 31834, the Regulation on the Implementation of the Turkish Citizenship Law (the “**Regulation**”) has been amended.

1) Minimum Investment Requirement for Real Estate Acquisition Has Been Increased

The amendments have increased the minimum investment requirement for obtaining Turkish citizenship through real estate acquisition from USD 250,000 to USD 400,000. Please note that the amendment is to enter into force 1 month after its publication. Therefore, starting from June 13, 2022, foreigners who would like to obtain Turkish citizenship through real estate acquisition will need to make an investment of USD 400,000 in minimum.

The amendments aim to prevent any possible grievances by providing a monthlong grace period in which transactions that were already in the pipeline at the time of publication can be completed. Hence, the minimum requirement for real estate acquired between May 13 and June 13, 2022 shall remain as USD 250,000. Nonetheless, any other real estate acquisition taken place after June 13, 2022 shall be subject to the minimum requirement of USD 400,000.

2) A New Method of Investment for Acquiring Turkish Citizenship Has Been Introduced

In addition to the aforementioned change, the amendments provide a new method of investment for those who would like to acquire Turkish citizenship by investment. As per the relevant provision, foreign citizens who invest a minimum of USD 500,000 or an equivalent amount of foreign currency to the private pension system, provided that they invest such amount in the funds determined by the Insurance and Private Pension Regulation and Supervision Agency (“**Agency**”) and stay within the system for at least for 3 years, will be eligible to acquire Turkish citizenship.

Please note that, prior to investing the amount to private pension system, the foreign currency investment brought in by the applicant will be converted to Turkish Lira by the Central Bank. Applicants may complete this process by simply contacting a bank operating in Turkey. Following the exchange of currency, the investment amount has to stay invested in the funds determined by the Agency for 3 years.

Daha fazla bilgi ve sorularınız için:

Aslı Budak (abudak@herguner.av.tr)

Serkan Gül (sgul@herguner.av.tr)

Büyükdere Caddesi 199, Levent 34394 ISTANBUL
Telefon: (90) 212 310 18 00 Fax: (90) 212 310 18 99

<http://www.herguner.av.tr>

- © 2022 Hergüner Bilgen Özeke Avukatlık Ortaklığı
- Hergüner Bilgen Özeke Türk ve yabancı müvekkillere hukukun her alanında hizmet veren bir avukatlık ortaklığıdır. Bu bülten Türkiye'de hukuk alanındaki gelişmeleri paylaşmak amacıyla hazırlanmıştır. Bülten hukuki bir görüş veya yönlendirme olarak düşünülmemelidir. Özel sorular ve sorunlar bakımından hukuki danışman görüşü alınmalıdır.

For further information please contact:

Aslı Budak (abudak@herguner.av.tr)

Serkan Gül (sgul@herguner.av.tr)

Büyükdere Caddesi 199, Levent 34394 ISTANBUL
Telefon: (90) 212 310 18 00 Fax: (90) 212 310 18 99

<http://www.herguner.av.tr>

- © 2022 Hergüner Bilgen Özeke Attorney Partnership
- Hergüner Bilgen Özeke is a full-service Turkish law firm with major local and international clientele. This bulletin is to inform the recipients concerning certain recent legal developments in Turkey. It does not constitute legal advice or legal opinion on any specific facts or circumstances, and the contents are intended to be general information purposes only. The advice of legal counsel should be obtained for specific questions and concerns.
