

**TURİZM BÖLGELERİNDE PLANLAMAYA İLİŞKİN
YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİĞİ YAPILDI**

14 Ocak 2021 tarihli ve 31364 sayılı Resmi Gazete’de “Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde Planlamaya ve Uygulamaya İlişkin Yönetmelikte (**“Yönetmelik”**) Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” yayımlanarak yürürlüğe girdi.

Değişikliğe göre;

- Yönetmelik kapsamında bulunan yerlerde, kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişiler tarafından Kültür ve Turizm Bakanlığı’na (**“Bakanlık”**) sunulacak plan tekliflerinde, plan yapımına başlanabilmesi için Bakanlık’tan ön izin alınabileceğini öngören düzenleme kaldırıldı.
- Değişiklik ile turizm planlarında, turizm tesis alanı kullanımları için maksimum yatak kapasitesi belirlenmesinin esas olduğu belirlendi.
- Yönetmelik’te taban alanına dahil edilmeyen kullanım alanları arasına turizm tesislerindeki resepsiyon ve lobi bölümleri de eklendi. Bu değişiklik yeni alınacak ruhsatlara uygulanacakken, 14 Ocak 2021 tarihi itibarıyla ruhsatı mevcut olan turizm tesisleri bu değişiklikten sadece esaslı tadilat veya tesisin yıkılıp yeniden yapılması hallerinde talep etmeleri üzerine faydalanabilecektir.

Daha fazla bilgi ve sorularınız için:

Serkan Gül (sgul@herguner.av.tr)
Nazım O. Kurt (nkurt@herguner.av.tr)
Pınar İnci Tetik (pinci@herguner.av.tr)

Büyükdere Caddesi 199, Levent 34394 İSTANBUL
Telefon: (90) 212 310 18 00 Fax: (90) 212 310 18 99

<http://www.herguner.av.tr>

- © 2021 Hergüner Bilgen Özeke Avukatlık Ortaklığı
- Hergüner Bilgen Özeke Türk ve yabancı müvekkillere hukukun her alanında hizmet veren bir avukatlık ortaklığıdır. Bu bülten Türkiye’de hukuk alanındaki gelişmeleri paylaşmak amacıyla hazırlanmıştır. Bülten hukuki bir görüş veya yönlendirme olarak düşünülmemelidir. Özel sorular ve sorunlar bakımından hukuki danışman görüşü alınmalıdır.

**AMENDMENTS HAVE BEEN INTRODUCED TO THE
REGULATION ON PLANNING IN TOURISM AREAS**

“The Regulation Amending the Regulation on Planning and Implementation in Cultural and Touristic Conservation Areas and Tourism Centers (**“Regulation”**)” has been published in the Official Gazette dated 14 January 2021 and numbered 31364 and entered into force simultaneously. Accordingly:

- The prior consent mechanism for the Ministry of Culture and Tourism (**“Ministry”**) to initiate the plan drafting process, which takes place once the draft plan amendments have been submitted to the Ministry by state institutions and organizations and real or legal persons, was abolished.
- The amendment requires the total number of beds to be determined in order to identify the areas to be used by the tourism facilities in the tourism plans.
- Receptions and lobby halls located in tourism facilities are now regarded as usage areas that are not included in the calculation of the ground area. While this amendment will apply to new licenses, tourism facilities that have already been granted a license by 14 January 2021 will only benefit from the amendment upon their request in the event of substantial modification or demolition and rebuilding of their facilities.

For further information please contact:

Serkan Gül (sgul@herguner.av.tr)
Nazım O. Kurt (nkurt@herguner.av.tr)
Pınar İnci Tetik (pinci@herguner.av.tr)

Büyükdere Caddesi 199, Levent 34394 İSTANBUL
Telefon: (90) 212 310 18 00 Fax: (90) 212 310 18 99

<http://www.herguner.av.tr>

- © 2021 Hergüner Bilgen Özeke Attorney Partnership
- Hergüner Bilgen Özeke is a full-service Turkish law firm with major local and international clientele. This bulletin is to inform the recipients concerning certain recent legal developments in Turkey. It does not constitute legal advice or legal opinion on any specific facts or circumstances, and the contents are intended to be general information purposes only. The advice of legal counsel should be obtained for specific questions and concerns.