



İmar Barışı için Zorunlu Denetim

Son zamanlarda İstanbul ve çevresinde yaşanan irili ufaklı depremler sonrasında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın ("Bakanlık") imar barışına başvuranlara yapı denetim zorunluluğu getirmeyi planladığı bilgisi basında yer aldı.

Hazırlıkları süren torba yasa tasarısına eklenecek bir maddeyle, Bakanlık Türkiye genelinde imar barışına başvurup yapı kayıt belgesi alan milyonlarca binaya yapı denetim zorunluluğu getirmeyi planlamakta.

İçeriği basına da yansıyan yeni düzenleme ile denetim sonrası riskli olduğu tespit edilen binalar 60 gün içinde yıkılacak. Bu binaların kentsel dönüşüm kapsamına alınması ve kentsel dönüşüm alanlarına sağlanan kira yardımı gibi tüm olanaklardan yararlanmaları da hedeflenmekte. Düzenleme yasaşınca ayrıntılar daha da netleşecek.

Daha fazla bilgi ve sorularınız için:

Serkan Gül (sgul@herguner.av.tr)
Nazım O. Kurt (nkurt@herguner.av.tr)
Nilay Dağdelen Yaşar (ndagdelen@herguner.av.tr)

Büyükdere Caddesi 199, Levent 34394 İSTANBUL
Telefon: (90) 212 310 18 00 Fax: (90) 212 310 18 99

<http://www.herguner.av.tr>

- © 2019 Hergüner Bilgen Özeke Avukatlık Ortaklığı
-Hergüner Bilgen Özeke uluslararası müvekkillere sahip tam teşekküllü bir hukuk bürosudur. Bu bülten Türkiye'de hukuk alanındaki gelişmeleri paylaşmak amacıyla hazırlanmıştır. Bülten, hukuki bir görüş veya yönlendirme olarak alınmamalıdır ve genel bilgi için hazırlanmıştır.

Mandatory Inspection for Zoning Forbearance

Following the recent earthquakes in Istanbul and nearby surroundings, a press release was made stating that the Ministry of Environment and Urbanization ("Ministry") plans to impose building inspection obligations on zoning forbearance applicants.

The Ministry is considering including a provision in the upcoming draft omnibus code that would require building inspections for the millions of buildings across Turkey that received building registration certificates by applying for zoning forbearance.

With the new regulation, the content of which is reflected in the press, buildings that are considered "risky" after inspection will be demolished within 60 days. The Ministry also intends to include these buildings within the scope of urban transformation and to ensure that they benefit from all of the related opportunities such as the rent allowance granted to urban transformation areas. Once the draft omnibus code is enacted, more details will be provided.

For further information please contact:

Serkan Gül (sgul@herguner.av.tr)
Nazım O. Kurt (nkurt@herguner.av.tr)
Nilay Dağdelen Yaşar (ndagdelen@herguner.av.tr)

Büyükdere Caddesi 199, Levent 34394 İSTANBUL
Telephone: (90) 212 310 18 00 Fax: (90) 212 310 18 99

<http://www.herguner.av.tr>

- © 2019 Hergüner Bilgen Özeke Attorney Partnership
-Hergüner Bilgen Özeke is a full-service Turkish law firm with major international clientele. This bulletin is to inform the recipients concerning certain recent legal developments in Turkey. It does not constitute legal advice or legal opinion on any specific facts or circumstances, and the contents are intended to be general information purposes only. The advice of legal counsel should be obtained for specific questions and concerns.

Bu e-postayı düzgün görüntüleyemiyorsanız lütfen tıklayınız.

Bilgilendirme e-postalarını almak istemiyorsanız lütfen tıklayınız.