

Satış Vaadi Sözleşmesi ile de Türk Vatandaşlığına Başvurulabilecek

19 Eylül 2018 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik'te yapılan değişiklik ile Türk vatandaşlığının taşınmaz edinilmesi yoluyla kazanılması için asgari satış bedeli 250.000 Amerikan Doları'na düşürülerek başvuru kolaylaştırılmıştı. 7 Aralık 2018 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan aynı yönetmeliğe ilişkin yeni bir değişiklik ile tapu almadan da vatandaşlığa başvurma imkânı getirildi.

Değişiklik uyarınca, üzerinde kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulmuş, en az 250.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz ya da Türk Lirası peşin olarak yatırılmış bir taşınmaza ilişkin olarak noterden bir satış vaadi sözleşmesi yapılması ve bu sözleşmenin üç yıl süreyle üçüncü bir kişiye devir veya tapu sicilinden terkinin yapılamayacağına dair bir taahhüt ile tapu siciline şerh edilmesi halinde de Türk vatandaşlığına başvurulabilecektir.

It Is Possible To Apply For Turkish Citizenship With Promise To Sell Agreement

The conditions for application to Turkish citizenship by way of real estate ownership were recently softened by a number of amendments to the Regulation on the Implementation of Law of Turkish Citizenship, which were published on 19 September 2018. These amendments lowered the threshold purchase price for eligibility to USD 250.000. With a new amendment to the same regulation, which was published on 7 December 2018, it will now be possible to apply for Turkish citizenship before title has been obtained.

Per the new amendment, Turkish citizenship applications will be permitted on the basis of a promise to sell agreement, so long as the agreement has been signed before a notary public; a condominium regime has been established for the property being purchased; at least USD 250,000 or its equivalent in a different currency has been paid in advance; and the agreement has been recorded at the land registry with the undertaking not to assign or de-register the agreement for a period of three years.

Daha fazla bilgi ve sorularınız için:

Serkan Gül (sgul@herguner.av.tr)
Nazım O. Kurt (nkurt@herguner.av.tr)
Esin Namer Tuncel (enamer@herguner.av.tr)

Büyükdere Caddesi 199, Levent 34394 İSTANBUL
Telefon: (90) 212 310 18 00 Fax: (90) 212 310 18 99

<http://www.herguner.av.tr>

- © 2018 Hergüner Bilgen Özeke Avukatlık Ortaklığı
-Hergüner Bilgen Özeke uluslararası müvekkillere sahip tam teşekküllü bir hukuk bürosudur. Bu bülten Türkiye'de hukuk alanındaki gelişmeleri paylaşmak amacıyla hazırlanmıştır. Bülten, hukuki bir görüş veya yönlendirme olarak alınmamalıdır ve genel bilgi için hazırlanmıştır.

For further information please contact:

Serkan Gül (sgul@herguner.av.tr)
Nazım O. Kurt (nkurt@herguner.av.tr)
Esin Namer Tuncel (enamer@herguner.av.tr)

Büyükdere Caddesi 199, Levent 34394 İSTANBUL
Telephone: (90) 212 310 18 00 Fax: (90) 212 310 18 99

<http://www.herguner.av.tr>

- © 2018 Hergüner Bilgen Özeke Attorney Partnership
-Hergüner Bilgen Özeke is a full-service Turkish law firm with major international clientele. This bulletin is to inform the recipients concerning certain recent legal developments in Turkey. It does not constitute legal advice or legal opinion on any specific facts or circumstances, and the contents are intended to be general information purposes only. The advice of legal counsel should be obtained for specific questions and concerns.