

Samsun ve Denizli Sağlık Yerleşkesi İhaleleri Ön Yeterlik Düzeltme İlanı

6428 Sayılı T.C. Sağlık Bakanlığınca Kamu Özel İş Birliği Modeli ile Tesis Yapıtılması, Yenilenmesi ve Hizmet Alınması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun uyarınca Samsun ve Denizli illerinde gerçekleştirilecek sağlık yerleşkelerinin inşaatı ve kiralanmasına ilişkin olarak belli istekliler arasında gerçekleştirilecek ihalelerin 4 Nisan 2018 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan ve aynı tarihli Hukuk Bültenimizde özetlenen ön yeterlik ilanlarına ilişkin düzeltme ilanları 12 Nisan 2018 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Düzeltilme ilanları ile her iki projedeki başvuru ve ihale tarihleri, yatak kapasiteleri, yatırım ve işletme süreleri, banka referans mektubu verilmesine ilişkin şartlar ve mesleki ve teknik kriterler aynı kalmış, mali ve diğer kriterler ile aşağıdaki şekilde ağırlaştırılmıştır:

Mali kriterler:

İsteklilerin, ön yeterlik ilanının yayımlandığı yıldan önceki son iki veya son üç yılın ortalamasında;

- Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar oranının (en az 1,00 yerine) en az 2,25 olması
- Öz Kaynaklar / Toplam Aktif oranının (en az 0,20 yerine) en az 0,50 olması
- Kısa Vadeli Banka Borçları / Öz Kaynaklar oranının (en çok 0,50 yerine) en çok 0,20 olması

gerekmektedir. Bu şartlar yine iş ortaklığı taraflarından en az bir tanesi tarafından karşılanmalıdır.

Diğer kriterler:

İsteklilerin;

- Ön yeterlik ilanının yayımlandığı yıldan önceki son iki veya üç yıllık ortalama cirolarının (100 milyon Amerikan Doları yerine) **150 milyon Amerikan Dolarından** daha düşük olmaması; veya
- Son iki veya üç yıllık ortalama öz kaynak toplamalarının (50 milyon Amerikan Doları yerine) **100 milyon Amerikan Dolarından** daha düşük olmaması

gerekmektedir. Daha önce olduğu gibi şartlar, iş ortaklığı taraflarınca birlikte karşılanabilir; ancak bu durumda ortaklardan en az biri istenen tutarın en az yarısını tek başına karşılamalıdır.

Daha fazla bilgi ve sorularınız için:

Senem Denктаş: (sdenktas@herguner.av.tr)
Ahmet Zafer Yılmaz: (azyilmaz@herguner.av.tr)
Nihat Aral: (naral@herguner.av.tr)

Büyükdere Caddesi 199, Levent 34394 İSTANBUL
Telefon: (90) 212 310 18 00 Fax: (90) 212 310 18 99

<http://www.herguner.av.tr>

- © 2018 Hergüner Bilgen Özeke Avukatlık Ortaklığı
-Hergüner Bilgen Özeke uluslararası müvekkillere sahip tam teşekküllü bir hukuk bürosudur. Bu bülten Türkiye'de hukuk alanındaki gelişmeleri paylaşmak amacıyla hazırlanmıştır. Bülten, hukuki bir görüş veya yönlendirme olarak alınmamalıdır ve genel bilgi için hazırlanmıştır.

Correction Announcements Regarding the Tender of Samsun and Denizli Healthcare Campuses

The announcements published in the Official Gazette on 4 April 2018 for tenders to be made among predetermined bidders for the construction and lease of healthcare campuses located in Samsun, Turkey and Denizli, Turkey under Law No. 6428, which concerns the construction and renovation of healthcare campuses under the build-lease-transfer model, and summarized with our Client Alert of the same date, were revised with the correction announcements published in the Official Gazette on 12 April 2018.

Following the revisions, the application and tender dates, bed capacities, construction and operation terms, conditions relating to the bank reference letter to be provided, and professional and technical criteria remain the same, whereas the financial and other criteria have been raised as follows:

Financial criteria

The participants' financial information pertaining to the two or three years preceding the tender announcement date should meet the following ratios:

- Current Assets / Short Term Loans ratio shall be at least 2,25 (instead of 1,00)
- Equities / Total Assets ratio shall be at least 0,50 (instead of 0,20)
- Short Term Bank Loans / Equities ratio shall be at most 0,20 (instead of 0,50)

At least one of the members of a joint venture is required to meet the above requirements.

Other criteria

- The average turnover of the applicants during the two or three years preceding the tender announcement date should be at least **USD 150 million** (instead of USD 100 million); or
- The average equity of the applicants during the two or three years preceding the tender announcement date should be at least **USD 100 million** (instead of USD 50 million).

As was the case previously, these requirements can be jointly met by the members of a joint venture, in which case at least one of the members should meet half of the required amount.

For further information please contact:

Senem Denктаş: (sdenktas@herguner.av.tr)
Ahmet Zafer Yılmaz: (azyilmaz@herguner.av.tr)
Nihat Aral: (naral@herguner.av.tr)

Büyükdere Caddesi 199, Levent 34394 İSTANBUL
Telephone: (90) 212 310 18 00 Fax: (90) 212 310 18 99

<http://www.herguner.av.tr>

- © 2018 Hergüner Bilgen Özeke Attorney Partnership
-Hergüner Bilgen Özeke is a full-service Turkish law firm with major international clientele. This bulletin is to inform the recipients concerning certain recent legal developments in Turkey. It does not constitute legal advice or legal opinion on any specific facts or circumstances, and the contents are intended to be general information purposes only. The advice of legal counsel should be obtained for specific questions and concerns.