

Tapu Harcı ve KDV’de İndirim Süreleri Uzatıldı

21 Mart 2019 tarih ve 30721 sayılı Resmi Gazete’de 843 sayılı ve 20 Mart 2019 tarihli Bazı Bakanlar Kurulu Kararları ile Cumhurbaşkanı Kararlarında Değişiklik Yapılmasına İlişkin Cumhurbaşkanı Kararı (“**Karar**”) yayımlanmıştır. Karar ile gayrimenkul sektörünü doğrudan ilgilendirecek bazı teşviklerin uygulamasının süresi uzatılmıştır.

Konut ve işyerlerinin tapuda devrine ilişkin tapu harcı 31 Mart 2019 tarihine kadar %4’ten %3’e indirilmişti. Karar ile bu indirimin süresi 31 Aralık 2019 tarihine kadar uzatılmıştır.

Bir diğer süre uzatımı ise konut ve işyerlerinin tesliminde uygulanacak KDV’de olmuştur. Buna göre, normalde %18 oranında KDV’ye tabi olan konut ile işyeri (bina ve/veya bağımsız bölüm şeklinde olanlar) teslimleri için bu oran 31 Mart 2019 tarihine kadar %8’e indirilmişti. Karar ile KDV’de indirim uygulaması 31 Aralık 2019 tarihine kadar uzatılmıştır.

Daha fazla bilgi ve sorularınız için:

Serkan Gül (sgul@herguner.av.tr)
Nazım O. Kurt (nkurt@herguner.av.tr)
Esin Namer Tuncel (enamer@herguner.av.tr)

Büyükdere Caddesi 199, Levent 34394 ISTANBUL
Telefon: (90) 212 310 18 00 Fax: (90) 212 310 18 99

<http://www.herguner.av.tr>

- © 2019 Hergüner Bilgen Özeke Avukatlık Ortaklığı
-Hergüner Bilgen Özeke uluslararası müvekkillere sahip tam teşekküllü bir hukuk bürosudur. Bu bülten Türkiye’de hukuk alanındaki gelişmeleri paylaşmak amacıyla hazırlanmıştır. Bülten, hukuki bir görüş veya yönlendirme olarak alınmamalıdır ve genel bilgi için hazırlanmıştır.

Discount Periods for Title Deed Fee and VAT Are Extended

The Presidential Decree Amending Some Board of Ministers Resolutions and Presidential Decrees dated 20 March 2019 and numbered 849 (“**Decree**”) is published in the Official Gazette dated 21 March 2019 and numbered 30721. The implementation period of some incentives directly related to the real estate sector has been extended by this Decree.

The title deed fee for the transfer of residences and workplaces by the land registry was reduced from 4% to 3% until 31 March 2019. The discount period has been extended until 31 December 2019 by this Decree.

Another extension of the period is related to the Value Added Tax (“VAT”) applied to the delivery of residences and workplaces. Accordingly, the VAT rate for the delivery of residences and workplaces (building and/or independent units), which was subject to 18% VAT, was reduced to 8% until 31 March 2019. The implementation of the discount to the VAT has been extended until 31 December 2019.

For further information please contact:

Serkan Gül (sgul@herguner.av.tr)
Nazım O. Kurt (nkurt@herguner.av.tr)
Esin Namer Tuncel (enamer@herguner.av.tr)

Büyükdere Caddesi 199, Levent 34394 ISTANBUL
Telephone: (90) 212 310 18 00 Fax: (90) 212 310 18 99

<http://www.herguner.av.tr>

- © 2019 Hergüner Bilgen Özeke Attorney Partnership
-Hergüner Bilgen Özeke is a full-service Turkish law firm with major international clientele. This bulletin is to inform the recipients concerning certain recent legal developments in Turkey. It does not constitute legal advice or legal opinion on any specific facts or circumstances, and the contents are intended to be general information purposes only. The advice of legal counsel should be obtained for specific questions and concerns.