

Turizm Yatırımları Tahsis Bedeli Artış Oranlarında Değişiklik

Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ("Yönetmelik Değişikliği"), 26 Şubat 2019 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Yönetmelik Değişikliği ile kamu taşınmazları üzerinde yapılan turizm yatırımları için Hazine'ye ödenecek kullanım bedelinin yıllık artış oranında değişiklik yapıldı.

Yönetmelik Değişikliği öncesinde yıllık artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan önceki yılın aynı ayına göre Üretici Fiyatları Endeksinde (ÜFE) meydana gelen artış oranı olarak düzenlenmiş iken, Yönetmelik Değişikliği ile bu oran Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan on iki aylık ortalamalara göre hesaplanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) değişim oranı olarak değiştirildi.

Yönetmelik Değişikliğinin yürürlüğe girmesinden önce yapılan kesin tahsisler için de kullanım bedeli yıllık artış oranı tahsis sözleşmesinde değişiklik yapılmasına gerek olmaksızın Yönetmelik ile getirilen oranın uygulanacağı düzenlenmiştir. Ancak 1 Ağustos 2018'den sonra hesaplanacak cari yıl artışları için, 1 Ağustos 2018 ile 1 Ocak 2019 arası dönem bakımından tahsis sözleşmesi hükümleri uygulanmaya devam edecektir.

Yönetmelik Değişikliği ile getirilen bu yenilikler, 01 Ocak 2019'dan tarihinden itibaren uygulanacaktır.

Daha fazla bilgi ve sorularınız için:

Serkan Gül (sgul@herguner.av.tr)
Nazım O. Kurt (nkurt@herguner.av.tr)
Esin Namer Tuncel (enamer@herguner.av.tr)

Büyükdere Caddesi 199, Levent 34394 ISTANBUL
Telefon: (90) 212 310 18 00 Fax: (90) 212 310 18 99

<http://www.herguner.av.tr>

- © 2019 Hergüner Bilgen Özeke Avukatlık Ortaklığı
-Hergüner Bilgen Özeke uluslararası müvekkillere sahip tam teşekküllü bir hukuk bürosudur. Bu bülten Türkiye'de hukuk alanındaki gelişmeleri paylaşmak amacıyla hazırlanmıştır. Bülten, hukuki bir görüş veya yönlendirme olarak alınmamalıdır ve genel bilgi için hazırlanmıştır.

Amendment to the Tourism Investments' Allocation Fee Increase Rates

The Regulation Amending the Regulation on the Allocation of Public Immovables for Tourism Investments was published on 26 February 2019 ("Regulation Amendment") in the Official Gazette. The Regulation Amendment has changed the annual increase rates of the utilization fees to be paid to the Treasury for the tourism investments in public immovables.

Prior to the Regulation Amendment, the annual increase rate was determined as the increase rate in the Producer Price Index (PPI) compared to the same month of the previous year, as announced by the Turkish Statistics Institute. With the Regulation Amendment, this rate is changed to the Consumer Price Index (CPI) change rate calculated according to the average of twelve months.

It has been determined that the annual increase rates specified by the Regulation will be applied for the definite allocations made before the entry into force of the Regulation Amendment, without any need for amendment in the allocation agreements. However, for the current year increases to be calculated after 1 August 2018, the allocation agreement terms will be applied for the period between 1 August 2018 and 1 January 2019.

These amendments brought by the Regulation Amendment will be applied as of 1 January 2019.

For further information please contact:

Serkan Gül (sgul@herguner.av.tr)
Nazım O. Kurt (nkurt@herguner.av.tr)
Esin Namer Tuncel (enamer@herguner.av.tr)

Büyükdere Caddesi 199, Levent 34394 ISTANBUL
Telephone: (90) 212 310 18 00 Fax: (90) 212 310 18 99

<http://www.herguner.av.tr>

- © 2019 Hergüner Bilgen Özeke Attorney Partnership
-Hergüner Bilgen Özeke is a full-service Turkish law firm with major international clientele. This bulletin is to inform the recipients concerning certain recent legal developments in Turkey. It does not constitute legal advice or legal opinion on any specific facts or circumstances, and the contents are intended to be general information purposes only. The advice of legal counsel should be obtained for specific questions and concerns.