

Turizm Tahsis Bedeli Taksitlerinde Değişiklik

Kamu Taşınmazları Üzerindeki Turizm Yatırımlarının Sürelerinin Uzatılması ile Satışına İlişkin 4 Mayıs 2018 tarihli Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ("Yönetmelik Değişikliği"), 30 Kasım 2018 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak aynı tarihte yürürlüğe girmiştir. Yönetmelik Değişikliği, kamu taşınmazları üzerinde yapılan turizm yatırımları için ödenecek yararlanma bedelinin ödeme şekline ilişkin değişiklikler getirmektedir.

Yönetmelik Değişikliğinden önce, yararlanma bedelinin taksitle ödenmesi halinde yararlanma bedelinin birer yıllık dilimlerde "biri peşin olmak üzere dört eşit taksitle" ödenmesi öngörülmekteydi. Yönetmelik Değişikliği ile yararlanma bedelinin artık "yüzde yirmi beşi peşin olmak üzere toplam beş taksitle" ödenmesi gerekmektedir.

Taksitli ödemelere ilişkin düzenlemede yapılan bir diğer değişiklik ise turizm tesislerinin turizm yatırımcısı tarafından tamamen yıkılarak yenilenmesinin taahhüt edilmesi ve turizm işletme belgesi alınması halinde yararlanma bedelinin ödenme süresi ve yöntemine dair getirilmiştir. Yönetmelik Değişikliğinden önce taksitli ödemelerde yararlanma bedelinin dörtte birine tekabül eden son taksit tutarının yatırımcının arazi kira/tahsis bedeli borçlarına mahsup edilmesi öngörülmekteydi. Yönetmelik Değişikliği ile mahsup edilecek tutar yararlanma bedelinin son taksiti (yüzde yirmisi) kadar değil, yararlanma bedelinin yüzde yirmi beşi olarak değiştirilerek yatırımcı lehine bir düzenleme yapılmıştır.

Daha fazla bilgi ve sorularınız için:

Serkan Gül (sgul@herguner.av.tr)
Nazım O. Kurt (nkurt@herguner.av.tr)
Esin Namer Tuncel (enamer@herguner.av.tr)

Büyükdere Caddesi 199, Levent 34394 İSTANBUL
Telefon: (90) 212 310 18 00 Fax: (90) 212 310 18 99

<http://www.herguner.av.tr>

- © 2018 Hergüner Bilgen Özeke Avukatlık Ortaklığı
-Hergüner Bilgen Özeke uluslararası müvekkillere sahip tam teşekküllü bir hukuk bürosudur. Bu bülten Türkiye'de hukuk alanındaki gelişmeleri paylaşmak amacıyla hazırlanmıştır. Bülten, hukuki bir görüş veya yönlendirme olarak alınmamalıdır ve genel bilgi için hazırlanmıştır.

Payment Conditions Revised For Public Land Utilization Fees For Tourism Facilities

The Regulation dated 4 May 2018 on the Renewal and Sale of Tourism Investments Located on Public Lands was amended by a regulation published on 30 November 2018 ("Regulation Amendment"). The Regulation Amendment has changed how utilization fees that arise from tourism investments located on public lands are to be paid.

Before the Regulation Amendment, utilization fees could be paid in "four equal installments, one of which is to be paid in advance," separated by one-year intervals. With the Regulation Amendment, payments are now to be made in "five installments, with twenty-five per cent paid in advance".

Another amendment regarding installment payments has changed the payment period and payment method of utilization fees where the tourism investor undertakes to demolish completely and rebuilt anew tourism facilities and to obtain a new tourism operation license. Before the Regulation Amendment, the last installment, which was equal to one-fourth of the utilization fee, was permitted to be set off against the land lease/allocation fee debts of the investor. With the Regulation Amendment, which is in favor of the investor, the amount that may be set off is not the last installment (twenty per cent) of the utilization fee, but is twenty-five percent of the utilization fees.

For further information please contact:

Serkan Gül (sgul@herguner.av.tr)
Nazım O. Kurt (nkurt@herguner.av.tr)
Esin Namer Tuncel (enamer@herguner.av.tr)

Büyükdere Caddesi 199, Levent 34394 İSTANBUL
Telephone: (90) 212 310 18 00 Fax: (90) 212 310 18 99

<http://www.herguner.av.tr>

- © 2018 Hergüner Bilgen Özeke Attorney Partnership
-Hergüner Bilgen Özeke is a full-service Turkish law firm with major international clientele. This bulletin is to inform the recipients concerning certain recent legal developments in Turkey. It does not constitute legal advice or legal opinion on any specific facts or circumstances, and the contents are intended to be general information purposes only. The advice of legal counsel should be obtained for specific questions and concerns.